

3. pielikums
atklāta konkursa "Lifta nomaiņa", ID Nr. VCB 2013/02K nolikumam

Līgums par lifta nomaiņu (projekts)

Pasūtītāja līguma reģ. Nr. _____

Izpildītāja līguma reģ. Nr. _____

Rīgā,

2013. gada ____ . _____

SIA "Veselības centrs "Biķernieki", Lielvārdes ielā 68/1, Rīgā, LV – 1006, reģ. Nr. 40003320463, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv valdes priekšsēdētāja Lidija Strode, turpmāk **Pasūtītājs**, no vienas puses, un

_____, reģ. Nr. _____, kuru pamatojoties uz statūtiem pārstāv _____, turpmāk **Izpildītājs**,

abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk saukti "**Puses**",

Pusēm ņemot vērā, ka **Izpildītājs** ir atzīts par uzvarētāju **Pasūtītāja** rīkotajā atklātā konkursā "Lifta nomaiņa", ID Nr. VCB 2013/02K, turpmāk tekstā saukts **Konkurss**, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, un Izpildītājs apņemas veikt jauna pasažieru lifta, turpmāk tekstā arī **Iekārta**, piegādi, montāžu un veco Pasūtītāja liftu demontāžu, aizvākšanu, utilizāciju, kā arī jaunā lifta montāžai nepieciešamo būvdarbu veikšanu, atbilstošas elektroinstalācijas montāžu, liftu atbilstības novērtēšanas procedūru, turpmāk tekstā viss kopā **Darbi**, saskaņā ar šī Līguma 1. pielikumu.
- 1.2. Izpildītājs veic Darbus atbilstoši Iekārtas tehniskajai specifikācijai un Izpildītāja piedāvājumam Konkursā, LVS EN 81-1+A3:2010 „Drošuma noteikumi liftu uzbūvei un uzstādīšanai. 1. daļa: Elektriskie lifti” prasībām, Eiropas Savienības standarta CSN EN 81-70 prasībām, kā arī veic Iekārtas atbilstības novērtēšanu atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 25.04.2000. noteikumiem Nr. 157 „Noteikumi par liftu un to drošības sastāvdaļu projektēšanas, ražošanas un liftu uzstādīšanas atbilstības novērtēšanu”.
- 1.3. Iekārtas uzstādīšanas vieta- SIA "Veselības centrs „Biķernieki”", Lielvārdes ielā 68/1, Rīgā, turpmāk **Objekts**.
- 1.4. Darbu izpildes un Iekārtas nodošanas termiņš- 10 (desmit) nedēļas no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.5. Izpildītājs veic Iekārtas bezmaksas garantijas apkalpošanu 24 mēnešus no pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas dienas. Bezmaksas garantijas apkalpošanas līgumu sagatavo Izpildītājs, iesniedz Pasūtītājam, un Pušu pārstāvji to paraksta pēc Iekārtas pieņemšanas- nodošanas akta parakstīšanas.
- 1.6. Izpildītājam ir saistoša visa Konkursa dokumentācija.

2. PUŠU PIENĀKUMI

2.1. Izpildītājs apņemas:

- 2.1.1. veikt Līguma 1.1. punktā norādītos Darbus augstā kvalitātē, ievērojot visu normatīvo aktu prasības;
- 2.1.2. veikt Iekārtas montāžas Darbus kvalificēta darbu vadītāja vadībā, bet nepieciešamos būvdarbus- sertificēta ēku būvdarbu vadītāja vadībā;
- 2.1.3. pirms Iekārtu nodošanas Pasūtītājam tās nodot sertificētai tehniskās ekspertīzes veicējam atbilstības novērtēšanai atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām;

- 2.1.4. pēc Darbu pabeigšanas šajā Līgumā noteiktajā termiņā nodot Pasūtītājam Iekārtas ar abpusēji parakstītu nodošanas - pieņemšanas aktu;
 - 2.1.5. par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, Izpildītājs nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju;
 - 2.1.6. nodrošināt darba aizsardzības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības noteikumu izpildi un ievērošanu;
 - 2.1.7. nodrošināt tīrību un kārtību Objektā visā Darbu izpildes laikā, t.sk., būvgružu un celtniecības atkritumu regulāra izvešanu;
 - 2.1.8. veikt Darbus neradot traucējumus Pasūtītāja darbībā, ievērojot sanitārijas normas, Pasūtītāja darba specifiku, pacientu intereses, Pasūtītāja darba režīmu un darbinieku darba vajadzības;
 - 2.1.9. ka ir saņēmis no Pasūtītāja visu Darbu izpildei nepieciešamo dokumentāciju, ir iepazinies ar Objektu un apzinās veicamo darbu apjomu.
- 2.2. Pasūtītājs apņemas:
- 2.2.1. nodrošināt 380V elektropieslēguma vietu Darbu izpildes vajadzībām;
 - 2.2.2. nodrošināt noliktavas telpu, ūdens piegādi, tualeti Darbu izpildes laikā;
 - 2.2.3. savu iespēju robežās sekmēt Darbu izpildi Līgumā noteiktajā termiņā, nodrošināt savlaicīgu Darbu pieņemšanu, neveikt darbības, kas traucētu Darbu izpildi, ja vien tas nav saistīts ar konstatētiem būvnormatīvu pārkāpumiem no Izpildītāja puses.

3. NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 3.1. Par pienācīgu Iekārtas piegādi, nodošanu, Darbu izpildi Izpildītājs saņem **LVL _____, __** (lati un santīmi), bez Pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN), kas atbilst Izpildītāja piedāvājumam Konkursā.
- 3.2. PVN nav iepirkuma priekšmeta daļa, bet tiek piemērots un maksāts atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam. PVN pie pašreizējās 21% likmes sastāda LVL _____, __ (lati un santīmi). Kopējā Līguma summa pie pašreizējās PVN 21% likmes- LVL _____, __ (lati un santīmi).
- 3.3. Pasūtītājs veic norēķinus par Izpildītāja veiktajiem Darbiem sekojošā kārtībā:
 - 3.3.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam avansa maksājumu 20% apmērā no līgumcenas, kas sastāda LVL _____, __ (lati un santīmi), plus PVN. Lai saņemtu avansa maksājumu, Uzņēmējs iesniedz Pasūtītājam avansa maksājuma bezierunu bankas garantiju (garantijas forma Līguma 3. pielikumā). Avansa maksājums tiek veikts 14 dienu laikā no rēķina un bankas garantijas saņemšanas;
 - 3.3.2. otro maksājumu 50% apmērā no līgumcenas, kas sastāda LVL _____, __ (lati un santīmi), plus PVN, Pasūtītājs veic 14 dienu laikā no lifta iekārtas piegādes Objektā, par ko sastādīts un abu Pušu parakstīts akts un saņemts rēķins;
 - 3.3.3. atlikušo summu, kas sastāda LVL _____, __ (lati un santīmi), plus PVN, Pasūtītājs samaksā 14 dienu laikā no dienas, kad parakstīts Iekārtas pieņemšanas- nodošanas akts, un Izpildītājs ir iesniedzis Pasūtītājam garantijas laika apdrošināšanas polisi ar atbildības apjomu 5% no līgumcenas, kā arī bezmaksas garantijas apkalpošanas līgumu.
- 3.4. Kopējā Līguma summā iekļautas izmaksas, kas saistītas ar Iekārtas piegādi līdz objektam, visiem nodokļiem un nodevām, veco liftu demontāžu, aizvākšanu, utilizāciju, jauno Iekārtu montāžu un montāžas veikšanai nepieciešamajiem būvdarbiem, Iekārtas atbilstības novērtēšanu atbilstoši Ministru Kabineta 25.04.2000. noteikumiem Nr. 157 „Noteikumi par liftu un to drošības sastāvdaļu projektēšanas, ražošanas un liftu uzstādīšanas atbilstības novērtēšanu”, garantijas apkalpošanu.
- 3.5. Uzstādītā Iekārta pāriet Pasūtītāja īpašumā pēc visas Līguma summas samaksas.

4. LĪGUMA IZPILDES KĀRTĪBA UN TERMIŅI

- 4.1. Darbu organizāciju Izpildītājs saskaņo ar Pasūtītāja kontaktpersonu _____, tālr. _____. Kontaktpersona no Izpildītāja puses: atbildīgais darbu vadītājs _____, tālr. _____.
- 4.2. Pirms vecā lifta demontāžas Pasūtītājs ar pieņemšanas- nodošanas aktu (akta forma Līguma 2. pielikumā) nodod Izpildītājam lifta šahtu.
- 4.3. Izpildītājs nodrošina, lai šahtā nevarētu iekļūt nepiederošas personas, Pasūtītāja telpās no šahtas nenokļūtu būvgruži, putekļi, u.c.
- 4.4. Līdz nomainītā lifta nodošanai ekspluatācijā Izpildītājs ir lifta šahtas lietotājs un pilnībā atbild par ugunsdrošības, darba aizsardzības, sanitārijas normu ievērošanu lifta šahtā un telpās pie šahtas durvīm.
- 4.5. Līguma izpildes termiņu Puses var grozīt vienīgi ar rakstisku papildvienošanos, ko noslēdz pēc vienas no Pusēm rakstiska ierosinājuma gadījumā, ja iestājušies tādi apstākļi, kurus Puses nevarēja paredzēt un tām nebija jāparedz, kā arī nevarēja ietekmēt, kuru rezultātā Darbu izpilde tiek padarīta uz laiku neiespējama.
- 4.6. Pasūtītājs pieņem Iekārtu ar pieņemšanas – nodošanas aktu (Akts), ko sagatavo un iesniedz Izpildītājs. Pasūtītājs Akta paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā no tā saņemšanas dienas vai iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu Akta parakstīt. Ja Pasūtītājs 10 darba dienu laikā neparaksta Akta vai neiesniedz motivētu atteikumu Akta parakstīt, uzskatāms, ka Iekārta ir pieņemta.
- 4.7. Līguma 4.6. punktā minētā atteikuma gadījumā Izpildītājs 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo Pasūtītājam termiņu, kurā tiks novērstas konstatētās Iekārtas vai Darbu nepilnības, vai iesniedz pamatotus iebildumus.
- 4.8. Pēc konstatēto nepilnību novēršanas Izpildītājs iesniedz Akta atkārtoti un tas tiek izskatīts un parakstīts, ievērojot 4.6. un 4.7. punkta noteikumus.

5. PUŠU ATBILDĪBA UN GARANTIJAS

- 5.1. Reizē ar apmaksājamo rēķinu pēc Darbu pabeigšanas Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam garantijas apkopes līgumu un garantijas laika garantijas apdrošināšanas polisi vai bankas garantiju ar atbildības apjomu 5% no Līguma summas, kas sastāda LVL _____, ____ (lati un santīmi).
- 5.2. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir kvalificēts uzņemt un veikt šajā Līgumā noteiktos Darbus saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem, ka viņam ir nepieciešamā profesionālā pieredze un zināšanas, lai varētu piegādāt Iekārtu un nodrošināt tās montāžu un servisu.
- 5.3. Izpildītājs ir atbildīgs par savu saistību izpildi atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, šim Līgumam, kā arī par Darbu un Iekārtu atbilstību normatīvo aktu prasībām, kas uz to attiecas.
- 5.4. Izpildītāja garantija Iekārtai un Darbiem ir 24 (divdesmit četri) mēneši no to nodošanas brīža Pasūtītājam. Garantijas laikā Izpildītājs veic ražotāja Iekārtai noteiktās tehniskās apkopes, rezerves daļu piegādi un nomaiņu bez maksas, izņemot gadījumus, kad bojājums radies nepareizas ekspluatācijas dēļ.
- 5.5. Punktā 5.4. minētās garantijas ir spēkā, ja Iekārtas tehnisko apkopi veic Izpildītājs. Garantijas laikā tehniskā apkope tiek veikta bez maksas.
- 5.6. Darbu izpildes laikā konstatēto defektu novēršanā tiek ievēroti šādi noteikumi:
 - 5.6.1. Izpildītājs novērš visus pārbaudes laikā konstatētos defektus, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ;
 - 5.6.2. Izpildītāja vainas dēļ radušos defektus Izpildītājs novērš par saviem līdzekļiem garantijas apkalpošanas līgumā noteiktā darbu izpildes termiņa ietvaros;
 - 5.6.3. ja Izpildītājs uzskata, ka nav vainojams defektā, Izpildītājs par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam un sniedz pamatojumu. Ja Pasūtītājs tomēr uztur prasību, tad Izpildītājam jāveic defektu novēršanas darbi. Izpildītāja atteikšanās gadījumā Pasūtītājs patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju. Defektu likvidēšanas darbu izmaksas tiek segtas uz vainīgā līdzēja rēķina;

- 5.6.4. Garantijas laikā Izpildītājs novērš Iekārtas ekspluatācijas laikā konstatētos defektus, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ, 3 (trīs) darba dienu laikā no brīža, kad Izpildītājs no Pasūtītāja ir saņēmis rakstisku paziņojumu – pretenziju par atklāto defektu;
- 5.6.5. Ja objektīvu šķēršļu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 3 (trīs) darba dienas vai papildus normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu saskaņojumi vai papildus tehniskie noteikumi), Puses vienojas par defektu novēršanas termiņu.
- 5.7. Par Iekārtas nodošanas izpildes kavējumu Izpildītājs maksā Pasūtītājam soda procentus 0,1% apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu.
- 5.8. Par maksājumu saistību kavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam soda procentus 0,1% apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 5.9. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 20% (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas, kas sastāda LVL ____,__ (lati un santīmi) Līguma laušanas gadījumā Līguma 7.2. un 7.3. apakšpunktos paredzētajos gadījumos.

6. NEPĀRVARAMA VARA (FORCE MAJEURE)

- 6.1. Puses vienojas, ka stājoties spēkā nepārvaramas varas apstākļiem (apstākļi, kas nav atkarīgi no pušu gribas), t.i., karš, karadarbība, blokāde, embargo, starptautiskas sankcijas, kas padara neiespējamu pušu saistību izpildi, stihiskas nelaimes un dabas katastrofas, Puses tiek atbrīvotas no saistību izpildes uz augstākminēto apstākļu darbības laiku.
- 6.2. Ja šie apstākļi turpinās vairāk kā 3 mēnešus, katrai no Pusēm ir tiesības lauzt Līgumu un neuzņemties par to nekādu atbildību, pie noteikuma, ka otra Puse tiek informēta par Līguma laušanu 20 dienas iepriekš. Par pietiekamu apstiprinājumu nepārvaramas varas apstākļiem ir dokuments, kuru ir izdevusi kompetenta valsts iestāde. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējus norēķinus atbilstoši izpildīto Darbu apjomam.
- 6.3. Par nepārvaramas varas apstākļiem nav uzskatāma vispārēja cenu celšanās, t.sk. degvielas, elektroenerģijas, gāzes, u.c. cenu paaugstināšanās, inflācija kādā valstī, valūtas kursu svārstības, un citi tamlīdzīgi biznesa riski.

7. LĪGUMA DARBĪBA

- 7.1. Līgums stājas spēkā tā parakstīšanas dienā un ir spēkā līdz Pušu savstarpējo saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Pasūtītājs var vienpusēji izbeigt Līgumu, ja no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ Izpildītājs Darbu izpildes termiņu kavē ilgāk par 50 (piecdesmit) kalendāra dienām. Šajā gadījumā samaksa tiek veikta tikai par Izpildītāja faktiski veiktajiem darbiem, pirms samaksas ieturot soda procentus un līgumsodu.
- 7.3. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu un veikt samaksu tikai par Izpildītāja faktiski veiktajiem Darbiem, pirms samaksas ieturot līgumsodu un soda procentus, ja Izpildītājs no Pasūtītāja neatkarīgu iemeslu dēļ veic Darbus, vairākkārtīgi neievērojot Līguma un normatīvo aktu prasības.
- 7.4. Līguma un normatīvo aktu pārkāpumu faktus Pasūtītājam jāfiksē rakstiskā veidā.
- 7.5. Puses var atkāpties no Līguma tikai Līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. Papildinājumus un grozījumus Līgumā (izņemot līgumcenas grozīšanu) var iekļaut, tikai Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot rakstveidā, kas no tā abpusējas parakstīšanas brīža kļūst par šī Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

- 8.2. Visi strīdi attiecībā uz šī Līguma noslēgšanu, spēkā stāšanos, spēka esamību vai izbeigšanu, izpildi vai pārkāpšanu, tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā.
- 8.3. Gadījumā, ja Puses nespēs panākt vienošanos par strīda atrisināšanu savstarpēju sarunu ceļā trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no Pusēm iesniegusi otrai attiecīgu rakstisku paziņojumu, strīds tiks risināts tiesā saskaņā ar LR likumiem.
- 8.4. Neviena no Pusēm bez otras Puses rakstiskas piekrišanas nedrīkst nodot savas šajā Līgumā noteiktās tiesības vai pienākumus trešajai personai.
- 8.5. Puses paziņo otrai Pusei par savas adreses vai bankas rekvizītu maiņu triju darba dienu laikā.
- 8.6. Pušu reorganizācija vai to amatpersonu maiņa nevar būt par pamatu Līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāda no Pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, Līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši Puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 8.7. Kādam no šī Līguma noteikumiem zaudējot spēku normatīvo aktu izmaiņas gadījumā, Līgums nezaudē spēku tā pārējos punktos un šādā gadījumā pusēm ir pienākums piemērot Līgumu atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
- 8.8. Līgums, kas sastāv no Līguma teksta uz 5 (piecām) lapām un 3 (trīs) pielikumiem, kuri ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, ir sastādīts divos eksemplāros, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai Pusei, un tiem abiem ir vienāds juridisks spēks.
- 8.9. Līgumam ir sekojoši pielikumi:
 1. pielikums- Izpildītāja piedāvājums Konkursā uz 3 lapām;
 2. pielikums- Lifta šahtas pieņemšanas- nodošanas akta forma uz 1 lapas;
 3. pielikums- Avansa maksājuma garantijas forma uz 1 lapas.

9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

Pasūtītājs:

SIA "Veselības centrs "Bīķernieki""
Lielvārdes ielā 68/1, Rīgā, LV-1006
Reģ. Nr. 40003320463
Banka: A/S SEB banka
Bankas kods UNLALV2X
Konta Nr. LV95UNLA0034100753100

Izpildītājs:

Pretendents
Adrese
Reģ. Nr.
Banka:
Bankas kods
Konta Nr.

Lidija Strode

2013. gada ____ . _____ Līgumam Nr. _____ par lifta nomaiņu

Lifta šahtas pieņemšanas- nodošanas akts (forma)

SIA “Veselības centrs „Biķernieki””, kuru pārstāv _____
kā Pasūtītāja pārstāvis, un

_____, kuru saskaņā ar pilnvaru pārstāv atbildīgais darbu vadītājs
_____, kā Izpildītāja pārstāvis,

2013. gada ____ . _____ Rīgā, Lielvārdes ielā 68/1 sastādīja aktu par sekojošo:

Pasūtītājs nodod, un Izpildītājs pieņem lietošanā lifta Nr. _____ šahtu SIA “Veselības centrs „Biķernieki””, Lielvārdes ielā 68/1, Rīgā.

Izpildītājs uzņemas atbildību par ugunsdrošības, darba aizsardzības, sanitārijas normu ievērošanu lifta šahtā un telpās pie šahtas durvīm.

Izpildītājs apņemas nodrošināt, lai šahtā nevarētu iekļūt nepiederošas personas, Pasūtītāja telpās no šahtas nenokļūtu būvgruži, putekļi, u.c.

Izpildītājs ir lifta šahtas lietotājs līdz nomainītā lifta nodošanai ekspluatācijā.

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

2013. gada ____ . _____ Līgumam Nr. _____ par lifta nomaiņu

AVANSA MAKSĀJUMA GARANTIJA (*forma*)

Vieta, datums

Ievērojot to, ka _____, vienotais reģ. Nr. _____, juridiskā adrese: _____, turpmāk Izpildītājs, 2013. gada ____ . _____ ir noslēdzis līgumu Nr. _____ par lifta nomaiņu (turpmāk Līgums) ar

SIA “Veselības centrs “Biķernieki””, vienotais reģ. Nr. 40003320463, juridiskā adrese: Lielvārdes ielā 68/1, Rīgā, LV-1006, turpmāk Pasūtītājs, un saskaņā ar Līguma noteikumiem Izpildītājs saņem avansa maksājumu LVL _____, __ (lati un santīmi),

mēs, <*bankas nosaukums, reģ. vieta, Nr., jur. adrese*> (turpmāk Galvotājs) izsniedzam šo garantiju un apņemas samaksāt Pasūtītājam pēc tā pirmā rakstiskā pieprasījuma, bez nepieciešamības pamatot savu prasību, summu, kura nepārsniedz LVL _____, __ (lati un santīmi), gadījumā, kad Izpildītājs nav izpildījis Līguma saistības.

Garantijas summa var tikt samazināta atbilstoši atmaksātajai avansa summai.

Ar šo mēs apliecinām, ka Pasūtītājam nav jāpieprasa minētā summa no Izpildītāja pirms prasības iesniegšanas mums.

Mēs piekrītam, ka jebkādas izmaiņas vai papildinājumi Līgumā starp Pasūtītāju un Izpildītāju jebkurā veidā neatbrīvo mūs no atbildības šīs garantijas ietvaros.

Šī garantija ir spēkā no avansa maksājuma datuma līdz īsākajam no sekojošiem termiņiem:

- līdz brīdim, kad Izpildītājs ir pilnībā izpildījis Līguma saistības attiecībā uz Iekārtas nodošanu Pasūtītājam;
- 70 dienas pēc Līgumā noteiktā Iekārtas nodošanas termiņa notecēšanas.

Galvotājs anulēs garantiju pirms noteiktā termiņa beigām, ja Pasūtītājs atgriezīs Galvotājam savu garantijas oriģinālu un iesniegs Galvotājam lūgumu anulēt garantiju.

Galvotāja pārstāvis: _____

(amats, vārds, uzvārds, zīmogs)

(paraksts)